

REALIZZAZIONE NUOVA SEDE C.C.I.A.A. VENEZIA ROVIGO E DELTA LAGUNARE IN VIA TORINO MESTRE (VE)

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO

VRD.P.01.G04.0 1

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Sede legale: Piazza Sallustio, 21 - 00187 Roma

C.F./P.I. 04786421000

Capitale Sociale € 1.318.941,00



Direzione Tecnica ed Amministrativa:
Corso Regio Parco, 29 - 10152 Torino

DIRETTORE TECNICO: Arch. Sandro Peritore

PROGETTISTA	Arch. Sandro Peritore	
CAPO COMMESSA	Ing. ANDrea Giaretto	
COLLABORATORI	Arch. Pier Luigi Brandol Arch. Fabrizio Magnaguagno	Arch. Alessandra Sconfienza

REV.	PROTOCOLLO	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO
0	T2/21339/PP/12/A005	10/16	emissione	Giaretto	Giaretto
1	T2/21339/PP/12/A013	02/17	revisione 1	Giaretto	Giaretto
2					

STIMA SOMMARIA DEI COSTI PP PRELIMINARE VIA TORINO				
	COMUNE	EDIFICIO A	EDIFICIO B	TOTALE
STRUTTURE	€ 156.000,00	€ 2.060.000,00	€ 1.176.000,00	€ 3.392.000,00
ARCHITETTONICO	€ 79.000,00	€ 2.049.000,00	€ 1.672.300,00	€ 3.800.300,00
PARCHEGGIO	€ -	€ 52.800,00	€ 123.200,00	€ 176.000,00
IMPIANTI MECCANICI	€ 760.000,00	€ 1.808.000,00	€ 1.538.700,00	€ 4.106.700,00
IMPIANTI ELETTRICI	€ 730.000,00	€ 1.693.000,00	€ 1.361.000,00	€ 3.784.000,00
TOTALI PARZIALI	€ 1.725.000,00	€ 7.662.800,00	€ 5.871.200,00	
TOTALE COMPLESSIVO				€ 15.259.000,00

NOTE: Nella Stima Sommaria riportata nel riepilogo sopra oltre che nel dettaglio delle pagine successive, risulta evidente che alcune lavorazioni sono state imputate come costi comuni ad entrambi gli edifici. La motivazione di tale scelta deriva dagli elementi di seguito illustrati:

Architettonico e strutture	La realizzazione della vela di collegamento tra l'edificio esistente dell'Università e l'edificio A risulta essere condizione vincolante alla realizzazione dell'intervento nel rispetto del progetto unitario iniziale e delle relative autorizzazioni. Come tale il relativo costo è da intendersi come costo comune ai due edifici in quanto ne consente la realizzazione dal punto di vista urbanistico. La rimozione dello zavorramento è una problematica di tipo strutturale connessa con le esigenze realizzative comuni ad entrambi i fabbricati.
Impianti	Anche relativamente agli impianti si è scelto di imputare alcune lavorazioni come voci di costo comune ad entrambi gli edifici. Nel caso specifico, il trigeneratore la caldaia e GF di supporto sono considerati costi comuni in quanto i vantaggi derivanti dalla applicazione della tipologia impiantistica prevista, sono comuni ad entrambi gli utilizzatori E' vero che la soluzione impiantistica è più cara di una tradizionale tuttavia c'è da considerare che la sua applicazione è possibile solo in relazione alla presenza di attività energivora quale quella della SSV, Il costo iniziale è quindi più elevato ma i tempi di ammortamento sono decisamente inferiori a quelli di un impianto tradizionale, inoltre i vantaggi derivanti dai risparmi e rientri gestionali costituiscono vantaggio economico reciproco.
	Quanto sopra vale analogamente per l'impianto fotovoltaico mentre la cabina è una installazione necessaria al funzionamento di entrambi gli edifici.

STIMA ECONOMICA IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI - EDIFICIO A e B - STAZIONE SPERIMENTALE DEL VETRO e CAMERA DI COMMERCIO

LAVORI A CORPO

				IMPORTI		
Codice	Descrizione	u.m.	Quantità	A+B	A	B
STRUTTURE						
S01	STRUTTURA METALICA PASSERELLA	a corpo	1,00		€ 1.608.000,00	€ 1.008.000,00
S02	VELA	a corpo	1,00	€ 124.000,00		
S03	SOLAI METSALLICI	a corpo	1,00		€ 176.000,00	€ 85.000,00
S04	DEMOLIZIONI E RINFORZI STRUTTURALI	a corpo	1,00		€ 85.000,00	€ 50.000,00
S05	NUOVE COSTRUZIONI	a corpo	1,00		€ 191.000,00	€ 33.000,00
S06	RIMOZIONE ZAVORRAMENTO	a corpo	1,00	€ 32.000,00		
	Totale STRUTTURE			€	3.392.000,00	
ARCHITETONICO						
A01	BALLATOI	a corpo	1,00		€ 110.000,00	
A02	COPERTURA VELA	a corpo	1,00	€ 79.000,00		
A03	FRANGISOLE	a corpo	1,00		€ 155.000,00	
A04	ISOLAMENTO COPERTURA E FACCIATE	a corpo	1,00		€ 147.000,00	€ 114.000,00
A05	LATTONERIE	a corpo	1,00		€ 11.000,00	€ 8.000,00
A06	OPERE DA FABBRO	a corpo	1,00		€ 65.000,00	€ 26.000,00
A07	MASSETTI	a corpo	1,00		€ 71.000,00	€ 41.000,00
A08	INTONACI	a corpo	1,00		€ 52.000,00	€ 31.000,00
A09	PARTIZIONI INTERNE E CARTONGESSI	a corpo	1,00		€ 212.000,00	€ 265.000,00
A10	PROTEZIONI ANTINCENDIO	a corpo	1,00		€ 84.800,00	€ 79.500,00
A11	CONTROSOFFITTI	a corpo	1,00		€ 99.000,00	€ 201.000,00
A12	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	a corpo	1,00		€ 167.000,00	€ 154.000,00
A13	PORTE	a corpo	1,00		€ 58.000,00	€ 51.000,00
A14	SERRAMENTI	a corpo	1,00		€ 215.000,00	€ 162.000,00
A15	ASCENSORI E MONTACARICHI	a corpo	1,00		€ 170.000,00	€ 59.000,00
A16	RIVESTIMENTI FACCIATE VENTILATE	a corpo	1,00		€ 333.000,00	€ 342.000,00
A17	TINTEGGIATURE	a corpo	1,00		€ 59.000,00	€ 45.000,00
A18	PASSERELLA	a corpo	1,00		€ 40.200,00	€ 93.800,00
	Totale ARCHITETTONICO			€	3.800.300,00	
PARCHEGGIO						
P01	PARCHEGGIO E SISTEMAZIONI ESTERNE				€ 52.800,00	€ 123.200,00
	Totale ARCHITETTONICO			€	176.000,00	
	SONO ESCLUSI GLI ARREDI E POLTRONE DELLE SALE					

STIMA ECONOMICA IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI - EDIFICIO A e B - STAZIONE SPERIMENTALE DEL VETRO e CAMERA DI COMMERCIO						
LAVORI A CORPO						
				IMPORTI		
Codice	Descrizione	u.m.	Quantità	A+B	A	B
IMPIANTI MECCANICI						
M01	CENTRALE TERMICA E GF DI SUPPORTO Centrale termica comprensiva di caldaie, gruppi frigo ed elettropompe ed ogni altro accessorio necessario per dare un lavoro finito a regola d'arte.	a corpo	1,00	€ 180.000,00		
M02	TRIGENERATORE Sistema di trigenerazione compreso di Cogeneratore alimentato a gas metano, assorbitore, torre evaporativa, scambiatori di calore, accumuli, elettropompe ed ogni altro accessorio necessario per dare un lavoro finito a regola d'arte.	a corpo	1,00	€ 580.000,00		
M03	SOTTOCENTRALE TERMICA Sottocentrale termica completa di elettropompe di circolazione, centrali di trattamento aria, scambiatori di calore ed ogni altro accessorio necessario per dare un lavoro finito a regola d'arte.	a corpo	1,00		€ 350.000,00	€ 300.000,00
M04	IMPIANTI MECCANICI Impianto di climatizzazione, ricambio aria, idrico sanitario, convogliamento scarichi, gas tecnici ed ogni altro accessorio necessario per dare un lavoro finito a regola d'arte..	a corpo	1,00		€ 1.408.000,00	
M05	IMPIANTI MECCANICI Impianto di climatizzazione, ricambio aria, idrico sanitario, convogliamento scarichi ed ogni altro accessorio necessario per dare un lavoro finito a regola d'arte.	a corpo	1,00			€ 1.208.700,00
	ASSISTENZE MURARIE				€ 50.000,00	€ 30.000,00
	Totale impianti meccanici			€	4.106.700,00	
IMPIANTI ELETTRICI						
E01	IMPIANTO ELETTRICO Impianto distribuzione principale, quadri elettrici di edificio, impianto forza motrice, impianto trasmissione dati, impianto illuminazione ordinaria e di emergenza, impianto rivelazione fumi, impianto rivelazione gas ed ogni altro accessorio necessario per dare un lavoro finito a regola d'arte.	a corpo	1,00		€ 1.503.000,00	€ 1.076.000,00
E02	SUPERVISIONE E BUILDING AUTOMATION Impianto di automazione multidisciplinare degli ambienti, comprendenti impianti meccanici ed elettrici. Controllo ambientale e gestione automatica dell'illuminazione all'interno degli uffici, regolazione impianti condizionamento e riscaldamento in funzione dell'illuminazione naturale e di stanza ed ogni altro accessorio necessario per dare un lavoro finito a regola d'arte.	a corpo	1,00		€ 160.000,00	€ 240.000,00
E03	CENTRALI TECNOLOGICHE EDIFICIO A-B Celle Media tensione, Trasformare Ed.A, Trasformatore Ed.B, Quadro generale bassa tensione Ed.A, Quadro generale bassa tensione Ed.B, Gruppo elettrogeno Ed.A-B, Gruppi di continuità assoluta, Quadri di cabina e ausiliari ed ogni altro accessorio necessario per dare un lavoro finito a regola d'arte.	a corpo	1,00	€ 580.000,00		
E04	IMPIANTO FOTOVOLTAICO Impianto fotovoltaico a servizio dell'edificio A ed ogni altro accessorio necessario per dare un lavoro finito a regola d'arte.	a corpo	1,00	€ 150.000,00		
E05	ASSISTENZE MURARIE	a corpo	1,00		€ 30.000,00	€ 45.000,00
	Totale impianti elettrici			€	3.784.000,00	