

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA STIPULAZIONE DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALI ALL'INTERNO DELLE AREE A SERVIZIO DELLO SCALO MARITTIMO IN LOCALITA' VAL DA RIO - CHIOGGIA (VE)

1. ENTE PROMOTORE

A.S.Po. – Azienda Speciale per il Porto di Chioggia con sede in Chioggia (VE), Via Maestri del Lavoro, 50 C.F.: 94002810276 e iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia n° 328533 del REA, P. IVA n° 02081110278

2. PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di operatori economici interessati alla locazione del bene oggetto della corrente indagine di mercato.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del c.c. né vincola a contrattare.

3. LOCALIZZAZIONE DEL BENE

Il bene è ubicato all'interno dello scalo marittimo di Val da Rio – Chioggia (VE).

4. CONDIZIONI DI UTILIZZO DEL BENE

L'immobile, oggetto del presente avviso esplorativo, deve essere destinato per uso diverso da quello di civile abitazione, ovvero con priorità per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Il progetto per l'utilizzo dei locali deve necessariamente comprendere servizi di ristorazione e la disponibilità ad organizzare l'orario di apertura e chiusura al

pubblico dell'esercizio in modo da garantire l'accesso e l'uso dello stesso da parte di tutti i soggetti che svolgono attività in ambito portuale e precisamente dalle ore 07:00 alle ore 19:00 per un totale di 12 ore giornaliere continuative dal lunedì al venerdì e dalle ore 07:00 alle ore 14:00 del sabato
Eventuali proposte di attività ulteriori e diverse saranno oggetto di valutazione.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse al presente bando, i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere maggiorenne
- Essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale
- Essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati
- Cittadinanza italiana o di uno Stato Membro dell'Unione Europea
- Iscrizione all'albo delle imprese artigiane o commerciali esercenti una delle attività descritte in premessa al presente bando

6. ELEMENTI ESSENZIALI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati devono presentare:

1. Dichiarazione da cui risulti che essi:
 - 1.1. Sono in possesso della capacità giuridica a contrattare con una Pubblica Amministrazione
 - 1.2. Non sono incorsi in risoluzioni contrattuali per inadempimenti
 - 1.3. Hanno preso coscienza dell'immobile e dei luoghi circostanti.
2. Una breve descrizione (non oltre tre pagine dattiloscritte su foglio formato A4, tipo carattere *Times New Roman* o equivalente, dimensione carattere 12, interlinea minima):
 - 2.1. Dell'oggetto dell'attività che si intende svolgere e modalità di esercizio, in generale

2.2. Dell'esperienza acquisita nella gestione di aziende di piccola/media ristorazione, specie con riguardo alla domanda del territorio di riferimento

Tale manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta ed essere corredata da fotocopia del documento di identità.

7. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante, ad A.S.Po. – Azienda Speciale per il Porto di Chioggia tramite invio posta elettronica all'indirizzo aspo@spochioggia.it indicando come oggetto "Manifestazione interesse locali Val da Rio", entro le ore 12:00 del 28/04/2017. La domanda dovrà contenere una dettagliata descrizione dell'attività che si intende porre in essere .

8. MODALITA' PER RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Ogni informazione può essere richiesta nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 12.30 e dalle 14.30 alle 17.30, rivolgendosi – previo appuntamento – presso la sede di A.S.Po. Via Maestri del Lavoro, 50 – Chioggia alla dott.ssa Anna Allegretta – 041/491199.

Con le stesse modalità A.S.Po. è a disposizione per effettuare i sopralluoghi e per visionare i locali.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. n° 196/2003, i dati personali raccolti con la manifestazione di interesse e la documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono stati resi.

10. PUBBLICITA'

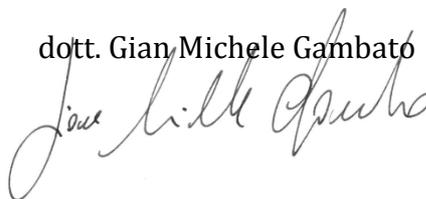
Il presente Avviso sarà diffuso mediante pubblicazione sul sito web di A.S.Po. www.portodichioggia.it, sito web della CCIAA di Venezia Rovigo Delta-Lagunare www.dl.camcom.gov.it e Albo Pretorio on line del Comune di Chioggia www.chioggia.org e su quotidiano locale "La Nuova di Venezia"

A.S.Po. si riserva di valutare le manifestazioni di interesse giunte entro e non oltre le ore 12:00 del 28/04/2017 e di invitare i soggetti ritenuti idonei ad apposita procedura comparativa

Chioggia, 24 marzo 2017

Il Presidente

dott. Gian Michele Gambato

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gian Michele Gambato", written in a cursive style.